



**RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE**  
**COMMUNE DE WATERMAEL-BOITSFORT**

Extrait du registre aux délibérations du Collège des Bourgmestre et Échevins

**Présents**

Olivier Deleuze, *Bourgmestre* ;  
Anne Depuydt, Cécile Van Hecke, Tristan Roberti, Benoît Thielemans, Jan Verbeke, *Échevin(e)s* ;  
David Leisterh, *Président CPAS* ;  
Etienne Tihon, *Secrétaire communal*.

**Excusés**

Alain Wiard, Jean-Manuel Cisey, *Échevin(e)s*.

**Séance du 30.03.18**

---

**#Objet : Rencontres exploratoires en vue de l'élaboration du plan particulier d'affectation du sol Archiducs. Acteurs, modalités et calendrier des rencontres. Approbation.#**

---

**Pour mémoire**

En séance du 28/11/17, le Collège des Bourgmestre et Echevins a examiné une demande d'élaboration d'un PPAS dans le cadre de l'article 51 du CoBAT permettant à des citoyens de solliciter une telle élaboration. Après consultation du service régional, Perspective Brussels, cette demande s'est avérée non recevable en l'état. Un courrier en ce sens a été adressé au cabinet d'avocats STIBBE représentant les habitants.

En séance du 23/01/18, le Conseil communal a adopté une motion relative à l'élaboration d'un PPAS Archiducs (cf. annexe).

**Développement**

*Dossier préparatoire*

Le service de l'Aménagement du Territoire prépare actuellement le dossier tel que visé à l'article 44 §1 nouveau du CoBAT en vue d'une présentation au Collège des Bourgmestre et Echevins fin mai-début juin.

Ce dossier reprendra les éléments suivants :

- Introduction, contexte et périmètre concerné
- Objectifs généraux du PPAS (maîtriser les densités et assurer des impacts raisonnables via la réalisation d'un RIE et d'une étude de mobilité)
- Objectifs spécifiques pour les principales parcelles pour lesquelles des enjeux particuliers sont identifiés.

*Méthodologie*

Rapport sur les incidences environnementales (RIE)

Etude de mobilité

Processus participatif

Une fois approuvé par le Collège des Bourgmestre et Echevins, le dossier doit être transmis à Perspective Brussels et à Bruxelles-Environnement (après entrée en vigueur des arrêtés du nouveau CoBAT).

*Rencontres dans le cadre du dossier préparatoire*

Il est proposé d'organiser 4 rencontres exploratoires avec des forces vives du quartier :

- le Mouvement citoyen Boitsfortois: mercredi 2/05 de 13h à 15h
- l'asbl Chant des Cailles + quartier durable Logis-Floréal + Comité consultatif des locataires: mardi 8/05 de 13h à 15h
- les associations JEST et COGENERIS et les commerçants du quartier: mardi 15/05 respectivement de 13h à 14h et de 14h à 15h
- la coopérative Le Logis-Floréal: mardi 22/05 de 13h à 15h.

Les séances du Collège prévues à ces dates commenceront à 15h.

Pour les autres acteurs du quartier (police, commerçants, écoles, lieux de culte...) il est proposé qu'ils soient invités au processus participatif futur qui se tiendra en parallèle de l'élaboration du PPAS.

Les rencontres pourraient se dérouler selon le schéma suivant :

- exposé concernant la procédure d'élaboration, le contenu d'un PPAS et le périmètre concerné
- demande aux représentants d'exprimer leurs préoccupations particulières
- demande aux représentants d'indiquer comment ils souhaiteraient que la participation citoyenne soit organisée dans le cadre de l'élaboration du dossier

### **Proposition**

Approuver le processus de rencontres exploratoires, le calendrier et les acteurs à consulter. Envoyer les invitations le 17/04, après approbation du powerpoint de présentation.

6 votants : 6 votes positifs.

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE.

Le Secrétaire communal,  
Etienne Tihon

Le Bourgmestre,  
Olivier Deleuze

POUR EXTRAIT CONFORME  
Watermael-Boitsfort, le 03 avril 2018

Le Secrétaire communal,

L'Echevin(e) délégué(e),

Etienne Tihon

Tristan Roberti